РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов городского поселения Красногорский

 Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

Созыв 4-ый пгт. Красногорский

Сессия 58-ая «15» февраля 2024 года

№ 229

 **О внесении изменений в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 21.12.2015 года №103 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Красногорский, и предоставление в аренду без проведения торгов, утвержденного решением Собрания депутатов от 22.12.2015 г. (с изм. и доп.)»**

 В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.11.2023 № 579 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. №372», Протестом Звениговской прокуратуры от 22.01.2024 г. № 02-03-2024 АБ №008982\*, Уставом Городского поселения Красногорский, Собрание депутатов городского поселения Красногорский

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 21.12.2015 года №103 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения Красногорский, и предоставление в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

- пункт 11. Порядка изложить в новой редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABI0O2)  размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:
 в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;
 в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным  [Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл"](https://docs.cntd.ru/document/424051820#64U0IK), но не более чем на 10 лет.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения Красногорский

Председатель Собрания депутатов Ю.Г.Шишкин